

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

3º Termo Aditivo ao Contrato nº 134/2014, celebrado entre a Universidade Federal de Pernambuco e Paulo de Barros Souza.

A Universidade Federal de Pernambuco, CNPJ nº 24.134.488/0001-08, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede à Avenida Professor Moraes Rego, nº 1235, Cidade Universitária, Recife, Pernambuco, representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 9 de outubro de 2019, publicado no Diário Oficial da União nº 197, Seção 2, p. 1 de 10 de Outubro de 2019, inscrito no CPF nº 419.720.744-15, portador da carteira de identidade nº 2.680.490 SSP/PE, residente nesta cidade, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIA, e Paulo de Barros Souza, proprietário, inscrito no CPF sob o nº 003.839.454-53, portador da carteira de identidade nº 499.730 SDS-PE, residente na Rua Otávio Soares da Silva, nº 62, Prado, Gravatá/PE, CEP 55.642-338, doravante denominado simplesmente LOCADOR, com base no contido no Processo Administrativo nº 23076.096847/2021-24 ajustam o presente Termo Aditivo, mediante as seguintes cláusulas e condições a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto:

- a) Alterar o índice de reajuste IGP-DI (Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna), previsto na Cláusula 5ª do Contrato nº 134/2014, pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), conforme negociação firmada junto ao locador;
- b) Reajustar o valor mensal do contrato de aluguel, conforme cláusula 5ª do Contrato, através do índice IPCA/IBGE acumulado dos últimos 12 meses até novembro de 2021, adotando o índice de 10,7385%.

CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

O valor mensal do contrato de aluguel, com vigência até 13/11/2023, fica estabelecido no valor de **R\$ 17.544,96** (dezesete mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos para atender as despesas previstas neste Termo Aditivo são provenientes do Programa de Trabalho: nº 12.364.5013.20RK.0026 - Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior - No Estado de Pernambuco; Fonte de Recursos: Tesouro/Próprio; Natureza da Despesa: 3390.36 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física e 3390.92 - Despesas de Exercícios Anteriores; de acordo com a LOA 2022 (Lei nº 14.303, de 21/01/2022 - Publicada no DOU de 24/01/2022).

Parágrafo Único. As despesas com a contratação que porventura ultrapassarem o exercício em curso estarão submetidas à dotação orçamentária aprovada pela Lei Orçamentária Anual do exercício correspondente.

CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

E, por estarem de acordo, assinam as partes o presente instrumento, impresso em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

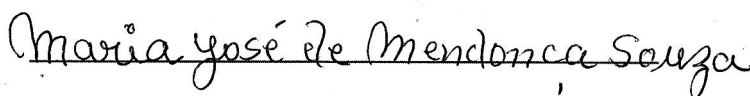
20 ABR 2022

Recife, _____ de _____ de 2022



LOCATÁRIA


Prof. Alfredo Macedo Gomes
Reitor
RG nº 2.680.490 SSP/PE



LOCADOR

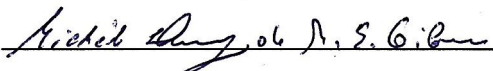
Paulo de Barros Souza
Proprietário
RG nº 499.730 . SDS-PE

TESTEMUNHAS:

Nome:  CPF: _____



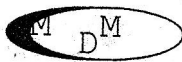
Rafael de Brito Siqueira
Assistente em Administração
Gabinete do Reitor/UFPE
SIAPE 3207220

Nome:  CPF: 272.238.964-34



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GRAVATÁ
ESTADO DE PERNAMBUCO

República Federativa do Brasil



2º CARTÓRIO DE NOTAS

E PROTESTOS DE TÍTULOS

Maurilia Duarte Machado - Tabeliã
Suely Augusto Silva Chaves - Substituta
Priscila Duarte do Nascimento Silva - Substituta

A cópia confere com o
original apresentado.
Em, 28/09/2022



Rafael de Brito Siqueira
Assistente em Administração
Gabinete do Reitor/UFPE
SIAPE 3207220

Rafael Siqueira

Livro P-344
Primeiro Traslado

Fl. 63/63v

Protocolo n. 00012636

PROCURAÇÃO que faz PAULO DE BARROS SOUZA.

S A I B A M quantos este Público Instrumento de Procuração virem, que aos oito (08) dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Gravatá, Estado de Pernambuco, em meu Cartório na rua Joaquim Nabuco, n. 75, perante mim Tabeliã, compareceu como **outorgante PAULO DE BARROS SOUZA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da cédula de identidade n. 499.730 SDS/PE, de 09/05/2008, inscrito no CPF/MF sob o n. 003.839.454-53, filho de Sebastião Ferreira de Souza e de Maria de Barros Souza, residente e domiciliado na Rua Otavio Soares da Silva, n. 62, Jardim Suíço, nesta cidade, declarando não possuir endereço eletrônico; reconhecido como o próprio por mim Tabeliã, através dos documentos apresentados, do que dou fé; pelo mesmo outorgante, me foi dito que, por este público instrumento, e nos termos de direito, nomeia e constitui sua bastante **procuradora MARIA JOSÉ DE MENDONÇA SOUZA**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade n. 1.131.475 SDS/PE, de 28/08/2019, inscrita no CPF/MF sob o n. 149.646.604-78, filha de Josafá Alves de Mendonça e de Joana de Medeiros Mendonça, residente e domiciliada na Rua Otavio Soares da Silva, n. 62, Jardim Suíço, nesta cidade, declarando não possuir endereço eletrônico; a quem confere poderes para o fim especial de representá-lo junto: **a) ao BANCO DO BRASIL S/A, agência 0922-9, conta n. 239.744-7, com poderes para movimentar referida conta corrente/poupança com cartão eletrônico, efetuar transferências, saques e pagamentos, cadastrar, alterar e desbloquear senhas, habilitar aplicativo do referido banco em aparelho celular de titularidade do outorgante, solicitar e alterar chave de segurança, inclusive através de gravação de biometria, assinar requerimentos, receber e dar quitações, solicitar empréstimos bancários, retirar talões de cheques, emitir e endossar cheques; b) poderes para assinar contrato de locação/renovação, da casa à Rua Dr. João Moura, n. 92, Matriz, na cidade de Vitória de Santo Antão/PE;** podendo para tal fim sua dita procuradora

Rua Joaquim Nabuco, 75, Centro-Gravatá/PE, fone: 81 3533.0225

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GRAVATÁ
ESTADO DE PERNAMBUCO



2º CARTÓRIO DE NOTAS

E PROTESTOS DE TÍTULOS

Maurilia Duarte Machado - Tabeliã
Suely Augusto Silva Chaves - Substituta
Priscila Duarte do Nascimento Silva - Substituta

ajustar valores, cláusulas e condições da locação, receber e dar quitação; **c) representá-lo ainda perante as repartições públicas federais, estaduais e municipais, requerendo o que preciso for;** enfim, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato. Em fé de verdade assim o disse e outorgou e sendo este lido em voz alta na presença da outorgante, achou conforme aceitando tal como está redigida, outorga e assina o outorgante. Pagos emolumentos, no valor de R\$ 71,24, TSNR R\$ 15,83, FERM R\$ 0,79. FUNSEG R\$ 1,58. FERC R\$ 7,92. ISS R\$ 3,96. Total R\$ 101,32, através da guia 0015265838. **Selo n. 0073643.MEP01202201.02429, de 08/02/2022 14:13:37. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.** Dou fé. Eu, Maurilia Duarte Machado, tabeliã Pública, a mandei digitar, subscrevo e assino. Gravatá, 08 de fevereiro de 2022. **(a) PAULO DE BARROS SOUZA.** Em testemunho (sinal) da verdade. A Tabeliã Pública do 2º Ofício. **(a) MAURILIA DUARTE MACHADO.** Subscrevo, dato e assino em público e em raso.

Gravatá/PE, 08 de fevereiro de 2022.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
Maurilia Duarte Machado - Tabeliã
Rua Joaquim Nabuco, n. 75 - Centro
Gravatá/PE - CEP. 55641-200
Fone/fax: (81) 3533-0225

Em testemunho da verdade.

Maurilia Duarte Machado
Tabeliã Pública

A cópia confere com o
original apresentado.

Em, 28/04/2022



Rafael de Brito Siqueira
Rafael de Brito Siqueira
Assistente em Administração
Gabinete do Reitor/UFPE
SIAPE 3207220